

Le statut du fermage et les activités équestres

Important : La fixation du fermage des installations équestres entre les minima et maxima définis ci-dessous doit avant tout tenir compte de l'environnement économique de la structure. **La valeur d'une installation équestre ne peut être déterminée qu'en fonction de son aptitude à attirer de la clientèle par sa qualité et sa situation géographique.**

- **La qualité des infrastructures** : les installations équestres sont des établissements recevant du public. Les installations doivent permettre l'accueil de public en toute sécurité et dans le respect des différentes réglementations en vigueur (locaux accessibles aux personnes handicapées, vérifications périodiques des installations, ...).
- **L'emplacement géographique des structures** a un réel impact sur leur valeur locative. Plusieurs critères rentrent en compte pour estimer cette valeur locative, l'éloignement de la ville, la distance sociale des loisirs, la catégorie socio-professionnelle du bassin de population, les moyens d'accès à l'établissement (route, train, bus), la concurrence... Autant de critères qui peuvent faire varier à la hausse ou à la baisse le loyer.

NOUVELLE AQUITAINE

- La Gironde

MONTANT en EUROS/M ² DE SURFACE UTILISABLE						
	Ecurie trot/galop		Centre équestre		Pension à la ferme	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
Boxes et équipements annexes	34,57	94,28	7,86	157,14	1,69	7,86
Ecuries/stabulation et équipements annexes (dont sellerie)			1,69	7,86	1,69	7,86
Carrière et éléments accessoires d'aménagement (carrière non couverte)	0,63	5,97	0,63	5,97	0,63	5,97
Manège et carrière couverte (couverte entièrement, partiellement ou complètement fermé)	3,14	15,08	3,14	15,08		
Rond de longe – Rond d'Havrincourt	Si couvert, voir « Manège » Si non couvert, voir « Carrière »					
Club à house/locaux d'accueil du public	14,14	56,57	14,14	56,57		

- Landes

MONTANT en EUROS/M ² DE SURFACE UTILISABLE						
	Ecurie trot/galop		Centre équestre		Pension à la ferme	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
Boxes et équipements annexes	3 308,52 <u>Pour 90 m²</u>	48 123,99 <u>Pour 480 m²</u>	401,03 <u>Pour 90 m²</u>	4 812,40 <u>Pour 480 m²</u>	401,03 <u>Pour 90 m²</u>	4 812,40 <u>Pour 480 m²</u>
Ecuries/stabulation et équipements annexes (dont sellerie)						
Carrière et éléments accessoires d'aménagement (carrière non couverte)	534,71 <u>Pour 800 m²</u>	6683,69 <u>Pour 1200m²</u>	534,71 <u>Pour 800 m²</u>	6683,69 <u>Pour 1200m²</u>	534,71 <u>Pour 800 m²</u>	6683,69 <u>Pour 1200m²</u>
Manège et carrière couverte (couverte entièrement, partiellement ou complètement fermé)	2 673,55 <u>Pour 1800 m²</u>	40 103,32 <u>Pour 800 m²</u>	2 673,55 <u>Pour 1800 m²</u>	40 103,32 <u>Pour 800 m²</u>	2 673,55 <u>Pour 1800 m²</u>	40 103,32 <u>Pour 800 m²</u>
Rond de longe – Rond d'Havrincourt	172,68 <u>Pour 516,66 m²</u>	721,89 <u>Pour 648 m²</u>	172,68 <u>Pour 516,66 m²</u>	721,89 <u>Pour 648 m²</u>	172,68 <u>Pour 516,66 m²</u>	721,89 <u>Pour 648 m²</u>

Club à house/locaux d'accueil du public	27,85 Pour 10m ²	167,10 Pour 30m ²	27,85 Pour 10m ²	167,10 Pour 30m ²	27,85 Pour 10m ²	167,10 Pour 30m ²
--	--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

- Charente

Pour les activités équestres la valeur locative des terres labourables et des prés destinés à l'alimentation des équins est identique aux valeurs fixées en polyculture-élevage. En revanche la valeur locative des immeubles non bâtis spécifiques aux activités équestres tels que les manèges non couverts, les scarières, les aires d'exercice est comprise entre les valeurs minimales et maximales suivantes : 0,54 à 553,62€/ M²

AUVERGNE RHONE-ALPES

- Rhône

INDICE FERMAGE					
Ecurie trot/galop - Centre équestre - Pension à la ferme					
	1 ^{ère} catégorie	Surface maxi	Fermage maxi	Surface mini	Fermage mini
Boxes et équipements annexes	9 €/ M ²	40x12	(40x12x9) = 4320	10x9	(10x9x4) = 360
Ecuries/stabulation et équipements annexes (dont sellerie)					
Carrière et éléments accessoires d'aménagement (carrière non couverte)	3 à 5 € / M ² (Selon état)	1200 M ²	(1200x5) = 6000	800 M ²	(800x0,60) = 480
Manège et carrière couverte (couverte entièrement, partiellement ou complètement fermé)	De 25 à 50 € / M ² (Selon état)	1200 M ²	(1200x50) = 60 000	900 M ²	(900x5) = 4 500
Rond de longe – Rond d'Havrincourt	1 € / M ²	Rond d'Havrincourt : 9x9x3,14	(9x9x3,14x1) = 254		
		Rond de longe : 40x18	(40x18x1) = 720		
Club à house/locaux d'accueil du public	2,50 €/ M ²	20 M ² 30 M ²	(20x3) = 60 (30x3) = 90	8 M ²	(8x2) = 16

- Haute Savoie

INDICE FERMAGE EN EURO/ M²		
Ecurie trot/galop - Centre équestre - Pension à la ferme		
	Min	Maxi
Boxes et équipements annexes	0,53	6,56
Ecuries/stabulation et équipements annexes (dont sellerie)		
Carrière et éléments accessoires d'aménagement (carrière non couverte)	1,10	5,46
Manège et carrière couverte (couverte entièrement, partiellement ou complètement fermé)	5,46	109,26
Club à house/locaux d'accueil du public	8,18	81,94

ILE DE FRANCE

INDICE FERMAGE EN EURO/ M ² /an						
	Ecurie galop		Ecurie trot		Centre équestre	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
Valeur locative des boxes, avec mise à disposition de locaux pour le stockage des grains et fourrages ainsi que l'accès aux pistes, à la sellerie, aux sanitaires et à une fosse à fumier aux normes	36,16	102,02	36,16	120,15	0,55	340,05

OCCITANIE

INDICE FERMAGE		
	Ecurie trot/galop - Centre équestre- Pension à la ferme	
	Mini	Maxi
Boxes et équipements annexes	0,61	7,50
Ecuries/stabulation et équipements annexes (dont sellerie)	0,15	0,61
Carrière et éléments accessoires d'aménagement (carrière non couverte)	0,05	0,47
Manège et carrière couverte (couverte entièrement, partiellement ou complètement fermé)	0,25	1,16
Rond de longe – Rond d'Havrincourt		
Club à house/locaux d'accueil du public	1,12	4,48

BRETAGNE

- Côte d'Armor

INDICE FERMAGE EN EURO/ M²			
Ecurie trot/galop - Centre équestre- Pension à la ferme			
	Mini	Taux de base	Maxi
Boxes et équipements annexes	5,51	11,03	16,54
Ecuries/stabulation et équipements annexes (dont sellerie)			
Carrière et éléments accessoires d'aménagement (carrière non couverte)	0,34	0,65	0,97
Manège et carrière couverte (couverte entièrement, partiellement ou complètement fermé)	1,93	3,87	5,80
Rond de longe – Rond d'Havrincourt			
Club à house/locaux d'accueil du public			

HAUT DE FRANCE

- Somme

INDICE FERMAGE EN EURO/ M²/an		
Ecurie trot/galop - Centre équestre- Pension à la ferme		
	Mini	Maxi
Aires d'évolution extérieures		
- Carrières	1,11€/ M ² /an	6,60€/M ² /an
- Piste	1,11€/ M ² /an	4,45€/ M ² /an
- Paddock	0,21€/ M ² /an	2,19€/ M ² /an
Aires d'évolution intérieures		
- Manège	4,39€/ M ² /an	21,98€/ M ² /an
- Marcheur	1099,29€/ M ² /an	5359,03€/ M ² /an
Ecuries		
- Ecuries avec boxes individuels	10,99€/ M ² /an	54,96€/ M ² /an
- Ecuries avec boxes collectifs	5,50€/ M ² /an	32,98€/ M ² /an
- Bâtiments nus		
Club à house/locaux d'accueil du public	21,98€/ M ² /an	65,96€/ M ² /an

- Nord

INDICE FERMAGE EN EURO/ M²		
Ecurie trot/galop - Centre équestre- Pension à la ferme		
	Mini	Maxi
Aires d'évolution extérieures		
- Carrières	1,04€/ M ²	6,18€/M ²
- Piste	1,04€/ M ²	4,11€/ M ²
- Paddock	0,22€/ M ²	2,06€/ M ²
Aires d'évolution intérieures		
- Manège	4,11€/ M ²	20,61€/ M ²
- Marcheur	1030,93€/unité	5154,65€/ unité
Logement des animaux (boxes et locaux annexes : couloirs, sellerie, sanitaires...)		
- Catégorie 1 : bâtiment box individuels	10,31€/ M ²	51,56€/ M ²
- Catégorie 2 : bâtiment box collectifs	5,16€/ M ²	30,93€/ M ²
- Catégorie 3 : Bâtiment nu	Se référer aux bâtiments d'exploitation	Se référer aux bâtiments d'exploitation
Club à house/locaux d'accueil du public	20,61€/ M ²	61,85€/ M ²

- Nord pas de calais

INDICE FERMAGE EN EURO/ M²		
Ecurie trot/galop - Centre équestre- Pension à la ferme		
	Mini	Maxi
Aires d'évolution extérieures		
- Carrières	1,07€/ M ²	6,27€/M ²
- Piste	1,07€/ M ²	4,18€/ M ²
- Paddock	0,21€/ M ²	2,08€/ M ²
Aires d'évolution intérieures		
- Manège	4,18€/ M ²	20,94€/ M ²
- Marcheur	1047,54€/unité	5237,65€/ unité
Logement des animaux (boxs et locaux annexes : couloirs, sellerie, sanitaires...)		
- Catégorie 1 : bâtiment box individuels	10,47€/ M ²	52,39/ M ²
- Catégorie 2 : bâtiment box collectifs	5,25€/ M ²	31,42/ M ²
- Catégorie 3 : Bâtiment nu	Se référer aux bâtiments d'exploitation	Se référer aux bâtiments d'exploitation
Club à house/locaux d'accueil du public	20,94€/ M ²	62,84€/ M ²

- L'oise

MONTANT au M² en €/an						
NATURE DES BATIMENTS D'EXPLOITATION Situés dans le corps de ferme ou hors corps de ferme	Ecurie trot		Ecurie galop		Centre équestre	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
Par box construit en dur comportant : Une douche d'ération incluant : mise a dispo des locaux our stockagede grains/fourrages, sellerie et sanitaire, fosse à fumier (aux normes) Surface minimale par box 10 M ² Hors eau et electricité	11,40€	193,89€	39,92€	114,05€	0,55€	342,16€

NORMANDIE

- Manche

INDICE FERMAGE EN EURO/ M ² /an		
Centre équestre		
	Mini	Maxi
Catégorie 1 : Bâtiment avec boxes individuels de 10 M² environ (Eau et électricité aux normes, chemin d'accès, situation par rapport aux tiers, fumière aux normes, présences d'un coentre d'entraînement)	4,83	14,49
Catégorie 2 : Stabulation paillée ou abris de plein champ (Eau et électricité, chemin d'accès)	1,15	4,83
Autres équipements : Pistes et carrières et surfaces assimilés	0,48	1,45

BOURGOGNE FRANCHE COMTE

- Côte d'or

Pour l'année 2019, la valeur du point pour les bâtiments agricoles et équestres est fixé à : **0,0164 € / m²**

PAYS DE LA LOIRE

- Maine et loire

La valeur locative des immeubles bâtis et non-bâtis spécifiques aux activités équestres tels que boxes, selleries, manèges couverts ou non, carrières et aires d'exercice est comprise, en fonction de l'état des lieux, entre les valeurs minimales et maximales suivantes : **0,5 à 500€/m²**

Ces valeurs seront actualisées chaque année en fonction de la variation de l'indice des fermages